

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének jóváhagyása alapján, Balatonlelle Város Önkormányzatának 14/2011. (X.27.) önkormányzati rendelete alapján, a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet nyilvános pályázat útján meghirdeti hasznosításra a Balatonlelle, Napospart u. 3. 5082/6 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú **Napfény strandi területen mindösszesen 25 m<sup>2</sup> területű helyiségeket.**

**A bérbeadás 2023. június 1-től 2023. szeptember 15-ig tartó határozott időtartamra szól.**

Tevékenység megnevezése	Bérelhető helyek száma	Bérbeadott terület nagysága	Meghatározott minimum bérleti díj Ft/hó
13 m <sup>2</sup> területű helyiség bérbeadása masszázs vagy egyéb szépségipari szolgáltatás tevékenység folytatására + 12 m <sup>2</sup> összterületű mosdó, folyosó, és szolgálati zuhanyzó helyiségek	1 db	25 m <sup>2</sup>	120 000 Ft+ rezsiköltség

## **Pályázati feltételek:**

Pályázatot nyújthat be az a magán és jogi személy, aki a pályázati feltételeknek megfelel, a feltételeket elfogadja.

**Ajánlati biztosíték:** 50.000.- Ft (azaz ötvenezer forint)

Az ajánlati biztosítékot HUF-ban, a kiíró OTP-nél vezetett 11743064-15570107 számú számlájára kell átutalni, befizetni, melynek legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján be kell érkeznie.

Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a bérleti díjba beszámításra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a kiíró a nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 8 naptári napon belül fizeti vissza.

Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja, vagy ha a bérleti szerződés megkötése az ajánlattevőnek felrőható, vagy az ő érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

A bérleti díj ajánlati biztosítékon felüli összege a szerződéskötéssel egyidőben fizetendő.

Az ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap (A pályázó 30 napig vállalja az ajánlatában szereplő bérleti díj fenntartását).

## **Hiánypótlás:**

Jelen pályázati kiírásban hiánypótlásnak helye nincs.

## **Pályázat benyújtásának helye és módja:**

A pályázatot írásban, zárt borítékban, személyesen vagy postai úton, ajánlott formában kell benyújtani az alábbi címre:

**Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet**  
**8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.**

Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázó nevét, címét, pályázni kívánt tevékenység megnevezését, illetve azt, hogy a „Bontási határidő előtt felbontani tilos!”

**Beérkezési határidő:**

**2023. május 16. (kedd) 12:00**

A postára adás legkésőbbi időpontja: 2023. május 12. (péntek) (a postai bélyegző dátuma)

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a) a pályázó adatait (név, lakcím, személyi azonosító adatok, állampolgárság, székhely, telephely stb.)
- b) Az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló bizonylatot (a pályázónak gondoskodni kell arról, hogy a befizetett ajánlati biztosíték legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján beérkezzen a kiíró számlájára).
- c) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

pályázati feltételekben foglalt feltételek elfogadására,

- arra vonatkozóan, hogy a kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,
- nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban,
- mely szerint elfogadja a bérleti díj megfizetésére vonatkozó feltételeket,
- arra vonatkozóan, miszerint a pályázati felhívásban szereplő feltételek ismeretében teszi meg az ajánlatát,
- pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy elfogadja az ajánlati biztosíték mértékére és megfizetésének módjára, elvesztésére vonatkozó, valamint a bérleti díj megfizetésére vonatkozó - a kiíró által a pályázati felhívásban támasztott - feltételeket.

d) A vállalt (megajánlott) bérleti díj összegét.

e) A tevékenység gyakorlására jogosító okirat(ok) másolatát,

**A beérkezett ajánlatok bontásának időpontja:**

**2023. május 16. (kedd) 14:00 óra**

**Bontás helye:**

**Balatonlelle, Petőfi u. 2.**

A bontáson jelen lehetnek: pályázó vagy meghatalmazottja, VÜSZ igazgató, VÜSZ ügyintéző.

Részletes felvilágosítás az alábbi telefonszámon kérhető: +36-70-566-1856

A területek megtekintése előzetes telefonos egyeztetés alapján történhet.

**Az ajánlatok elbírálása:**

A pályázatokat a Képviselő-testület a 2023. évben tartandó soron következő Képviselő-testületi ülésen bírálja el.

A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.

A kiíró fenntartja jogát, hogy

- a) a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- b) a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben Balatonlelle Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011. (X.27.) számú rendeletében foglaltak az irányadók.

**Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet**